



Koda :	00244
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	63 m ²
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cena : 300.000 €

Nova cena : 250.000 €

Kvalitetno stanovanje 300 m od morja in plaže v bližini Umaga

Prodamo kvalitetno stanovanje v novogradnji 300 m od morja in plaže v bližini Umaga. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe s samo 4 stanovanjskimi enotami. Skupna površina stanovanja je 63,30 m² in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, shrambo, kopalnico in teraso. Za stavbo je značilna velika uporaba steklenih sten in sodoben dizajn. Stanovanje je zgrajeno z vrhunskimi materiali. Izolacija sten med stanovanji je dvostranska kamena volna + porotherm opeka 25 cm. Mizarstvo je PVC in delno alu z električnimi žaluzijami, komarniki in troslojnimi stekli. Ploščice so prvovrstne (naročnik si jih lahko izbere v fazi gradnje - do 30 eur/m²), ogrevanje pa bo talno na toplotno črpalko (Mitsubishi) z rezervoarjem za vodo 170 L. Fasada bo biti iz stiroporja debeline 10 cm. Hlajenje bo na klimatsko napravo (Mitsubishi). Izvedena bo tudi priprava za depurator. Stanovanju pripada 1 parkirno mesto.

Zaključek gradnje je predviden konec leta 2024.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Apartma se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji in je od morja in urejenih plaž oddaljen le 300 metrov.

www.leones-realestate.hr