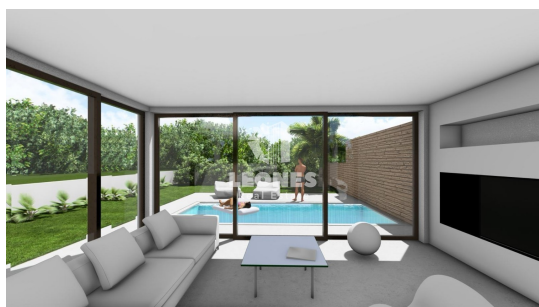




Koda :	00272
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	136 m2
Velikost parcele :	368 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 425.000 €

Dvojček 800 m od morja in plaže v okolici Umaga

Prodamo hišo dvojček, 800 m od morja in plaže v okolici Umaga. Neto uporabna površina hiše je 136 m2 in se razteza v dveh etažah. V pritličju je dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico ter WC. Zgoraj so 3 spalnice in 2 kopalnici. Površina vrta je 368 m2. Hiša ima 2 parkirni mesti.

Hiša je grajena z visokokakovostnimi materiali - porotherm opeko 25 cm in pvc stavbno pohištvo antracit s troslojnim steklom in električnimi roletami. Ploščice v dnevni sobi in kuhinji so 120x60 cm. Talno ogrevanje deluje na enosmerni tok (12V), zalivanje je avtomatsko. Fasada bo energetske učinkovita (stiropor 10 cm), kar zagotavlja minimalne stroške ogrevanja. Površina bazena je 24 m2.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Začetak gradnje je predviden v začetku leta 2025.

Hiša se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji in je od morja in urejene plaže oddaljena le 800 metrov.

www.leones-realestate.hr