



Koda :	00280
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	91 m2
Oddaljenost od morja :	40 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 525.000 €

Stanovanje na TOP lokaciji s pogledom na morje v Umagu

Prodamo stanovanje na TOP lokaciji s pogledom na morje v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja je 90,61 m2 in obsega dnevno sobo s kuhinjo, 2 spalnici, 2 kopalnici in ložo. Stanovanju pripada garaža in shramba. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 18 stanovanjskimi enotami.

Konstrukcija je betonska z opeko Wienerberg Porotherm širine 25 cm, fasada pa je prezračevana s kameno volno, ki zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo. Talno ogrevanje je s toplotno črpalko Daikin, hlajenje pa s klimatskimi napravami Daikin. Stavbno pohištvo je alu (Wicono) s troslojnim steklom. Ploščice so 120x60 cm, v spalnici pa bo prvovrsten hrastov parket. Sanitarije so Geberit z brezšumnimi drenažnimi cevmi. Stavba ima veliko dvigalo Schindler.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Kakovost stanovanja kot tudi sama mikro lokacija sta redki na trgu. Zaključek gradnje je predviden jeseni 2024.

Apartma je le nekaj korakov oddaljen od morja in plaže ter vseh vsebin in centra Umaga.

www.leones-realestate.hr