



Koda :	00322
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	66 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cena : 290.000 €

Nova cena : 250.000 €

Stanovanje v novogradnji 300 m od morja v okolici Umaga, Bašanija

Stanovanje v novogradnji 300 m od morja v bližini Umaga, Bašanija. Skupna površina stanovanja je 66 m2 in obsega 2 spalnici, dnevno sobo, kuhinjo, shrambo, kopalnico in teraso. Apartma se nahaja v prvem nadstropju. Stavba je sestavljena iz 14 stanovanj in je grajena s kakovostno Porotherm opeko ter ima dvigalo. Fasada je energetske varčna s toplotno izolacijo debeline 10 cm (stiropor). Stanovanju pripada shramba v kleti in eno parkirno mesto.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnim PVC stavbnim pohištvom, klimatsko napravo, sanitarno opremo in varnostnimi vrati. Predviden zaključek je sredina leta 2025.

Apartma se nahaja le 300 m od morja in plaže, 200 m od



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

restavracij in kavarn ter 4000 m od mesta Umag.

www.leones-realestate.hr