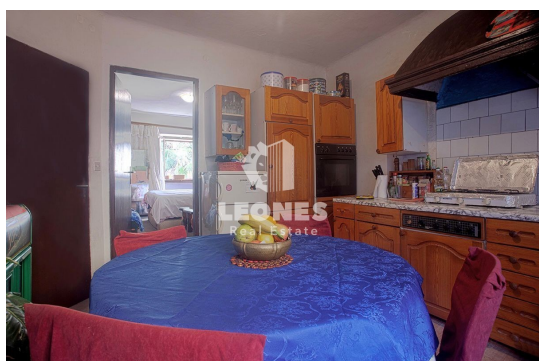




|  |             |
|--|-------------|
| <b>Koda :</b>                          | 00345       |
| <b>Lokacija :</b>                      | Novigrad    |
| <b>Velikost stavbe :</b>               | 61 m2       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 150 m       |
| <b>Nadstropje :</b>                    | 1           |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>               | 3           |
| <b>Število sob :</b>                   | 4           |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 1           |
| <b>Število stranišč :</b>              | 1           |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>           | Da          |
| <b>Urejeno okolje :</b>                | Da          |
| <b>Nameščena voda :</b>                | Da          |
| <b>Nameščena električna energija :</b> | Da          |
| <b>Kanalizacija :</b>                  | Da          |
| <b>Asfaltirano :</b>                   | Da          |
| <b>Klet :</b>                          | Da          |
| <b>Opremljeno :</b>                    | Da          |
| <b>Internet :</b>                      | Da          |
| <b>Lesno stavbno pohištvo :</b>        | Da          |
| <b>Leto izdelave :</b>                 | 1950        |
| <b>Možnost nadgradnje :</b>            | Da          |
| <b>Stanje :</b>                        | Za prenovu  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>       | Ni določeno |

Stara cena : 270.000 €

**Nova cena :** 260.000 €



Dvonedstropno stanovanje v samem centru Novigrada

Prodamo dvonedstropno stanovanje v samem centru Novigrada. Nahaja se v starem mestnem jedru in ima pogled na zvonik in mestni park.

Ima 61,50 m2 in obsega pritličje, prvo in drugo nadstropje.

V pritličju se nahaja kopalnica in shramba 26 m2, ki je v lasti mesta Novigrad in se lahko odkupi, medtem ko se dnevna soba in ena spalnica nahajata v prvem nadstropju.

V drugem nadstropju sta dve spalnici + neizdelana mansarda 25 m2.

Vhod v stanovanje z ulice in stopnišče sta skupna, ki si jih delita z drugim stanovanjem.

To dvonedstropno stanovanje se nahaja v eni najtišjih in pred kratkim prenovljenih ulic v Novigradu.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Vsi potrebni objekti so v neposredni bližini.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)