LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00353
Lokacija :	Vižinada
Velikost stavbe :	428 m2
Velikost parcele :	1640 m2
Oddaljenost od centra :	1800 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Žar :	Da
Video nadzor :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Savna :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	1950
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.490.000 €

Impresivna vila v bližini Vižinade

Prodamo čudovito impozantno enonadstropno vilo v okolici Vižinade.
Ta vila, ki je bila nekoč šola, je bila prenovljena leta 2023 in se ponaša s tradicionalno kamnito zunanjostjo z efektno fasado, ki spominja na njeno nekdanjo vlogo.
Vila ima 428 m2 in je sestavljena iz čudovite odprte dnevne sobe in kuhinje z jedilno mizo.
Iz dnevne sobe se stopi na hodnik, ki vodi v kar pet spalnic, od

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

katerih ima vsaka svojo kopalnico.

Vila ima tudi finsko savno, ki se nahaja v kleti hiše, poleg katere je tudi tuš.
V kleti hiše je prostor za druženje, ki se lahko uporablja kot telovadnica. Na hodniku je tudi pralnica.

Vgrajeno je talno ogrevanje in klimatske naprave, celotna hiša pa je opremljena s pametnim sistemom, ki se upravlja preko mobilne aplikacije.

Zunanjost hiše je v celoti ograjena.
S 150 m2 bo visoka terasa iz naravnega kamna verjetno postala vaš najljubši prostor ob bazenu.
Vila ima ogrevan bazen velikosti 52 m2 in čudovit zunanji kamin.
V zunanjih delih hiše je nameščen video nadzor.

Ne glede na to, ali bivate v vili ali zunaj, boste imeli stalen pogled na vinograde in impresivno naravo, ki jo obdaja.

www.leones-realestate.hr