



<b>Koda :</b>	00363
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	7.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 190.000 €

Kvalitetno stanovanje z vrtom v novogradnji v Umagu

Prodamo kvalitetno stanovanje z vrtom v novogradnji v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja je 49,05 m<sup>2</sup>. Apartma se nahaja v pritličju in je sestavljen iz dnevne sobe in kuhinje, spalnice, terase in vrta 7 m<sup>2</sup>. Pripada mu shramba 2,83 m<sup>2</sup> in eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanjski objekt je v celoti zasnovan iz armirano betonske monolitne konstrukcije, medetažne plošče. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojne debeline mavčnokartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je predvidena v sistemu ETICS s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Zunanje fasadne odprtine so zaprte s kakovostnim večkomornim PVC antracit stavbnim pohištvom zadnje generacije. Žaluzije v spalnica bodo na električni pogon. Vsa stanovanja so opremljena s kakovostnimi multisplit sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih lastnosti delovanja zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Vsako stanovanje ima svoj števec za vodo in električno. Priprava sanitarne vode poteka s pomočjo električnega bojlerja majhne porabe. Vsa stanovanja so opremljena s telefonsko, antensko, TV in internetno povezavo, za vsako stanovanje pa je nameščena video domofonska inštalacija. V sobah in dnevni sobi bo položen parket, na hodnikih in vežah pa ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema bodo vsako stanovanje naredili izjemno udobno tako za bivanje kot tudi za oddajanje v turistične namene. Zaključek gradnje je predviden konec leta 2024.

Apartma se nahaja 800 m od morja in centra Umaga.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)