



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 00367       |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad    |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 83 m2       |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1200 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 900 m       |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1           |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2           |
| <b>Število sob :</b>             | 3           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da          |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da          |
| <b>Urejeno okolje :</b>          | Da          |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da          |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da          |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Da          |
| <b>Terasa :</b>                  | Da          |
| <b>Opremljeno :</b>              | Da          |
| <b>Varovalna vrata :</b>         | Da          |
| <b>Internet :</b>                | Da          |
| <b>PVC stavbno pohištvo :</b>    | Da          |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024        |
| <b>Stanje :</b>                  | Novogradnja |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A           |

**Cena :** 350.000 €

Kvalitetno stanovanje v prvem nadstropju v novi stavbi s pogledom na morje na odlični lokaciji v Novigradu

Prodamo kvaliteten apartma v prvem nadstropju v novogradnji s pogledom na morje na odlični lokaciji v Novigradu.

Površina stanovanja je 83 m2 in ima ločen vhod. Sestavljen je iz predsobe, dveh spalnic in čudovite odprte dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico.

Dnevna soba se odpira na teraso s čudovitim pogledom na morje. V celotnem stanovanju je napeljano talno ogrevanje, klimatske naprave pa se nahajajo v vsaki sobi.

Apartment je od morja in lepo urejene plaže oddaljen 900 m, center Novigrada pa le 1200 m.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)