



<b>Koda :</b>	00370
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Lesno stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	1950
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2007
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Stara cena : 355.000 €

**Nova cena : 249.000 €**

Lepa hiša v samem centru Buj

Ta lepa hiša v samem centru Buj lahko postane vaš dom ali pa jo spremenite v investicijo v turizmu.

Sestavljena je iz kletnega dela v katerem je pokrit prostor, ki se enostavno preuredi v garažo.

V pritličju je lepa velika menza v istrskem slogu, ki je služila za druženja in manjše stranišče.

Menza ima tudi izhod na severno stran centra mesta.

V prvem nadstropju je dnevna soba, jedilnica, kuhinja, kopalnica in spalnica.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

V drugem nadstropju so še tri spalnice in kopalnica.

Hiša je bila obnovljena pred približno 15 leti.  
Ogrevanje je centralno, na električno.

Ta hiša je prava oaza miru za ljubitelje narave in mirnega okolja,  
saj se nahaja v mirni ulici, hkrati pa ima pogled na zvonik in  
zelenje.

Bližina vseh pomembnih objektov, lokacija hiše je zagotovo nekaj,  
kar vas bo navdušilo.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)