



<b>Koda :</b>	00373
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	416 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Savna :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 580.000 €

Očarljiva dvojček hiša z pogledom na morje in bazenom v bližini Umaga

V bližini Umaga je naprodaj očarljiv dvojček z bazenom in pogledom na morje. Neto uporabna površina hiše je 146 m<sup>2</sup> in se razteza v dveh etažah. V pritličju je dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso, WC, shramba in savna. V zgornjem nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in garderobo. Glavna spalnica ima izhod na pokrito teraso s pogledom na morje in naravo. Na 340 m<sup>2</sup> velikem vrtu je 24 m<sup>2</sup> velik bazen s teraso za sončenje in 3 parkirna mesta.

Hiša je grajena z visokokakovostnimi materiali, talno gretje na enosmerni tok (12V) in hlajenje s klimatskimi napravami, PVC



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

antracit pohištvo s troslojnim steklom, komarniki in električne rolete. V vseh prostorih bodo položene ploščice. Fasada bo energijsko učinkovita (stiropor 10 cm), kar zagotavlja minimalne stroške ogrevanja in bo obložena s kamnom.

Zaključek gradnje je predviden spomladi 2025.

Hiša se nahaja na atraktivni lokaciji in je od morja in lepo urejene plaže oddaljena le 700 m.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)