LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00378
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	173 m2
Velikost parcele :	441 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Greznica :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 670.000 €

Očarljiva hiša z bazenom v bližini Momjana

Očarljiva hiša z bazenom v okolici Momjana je naprodaj. Površina hiše je 173 m2 in se razprostira na dveh etažah. V pritličju je dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso, kopalnica, shramba in shramba. V prvem nadstropju so 3 spalnice, 2 kopalnici, tehnični prostor in velika pokrita terasa 26 m2. Na oko 340 m2 vrta se nahaja 25 m2 bazen s sončno teraso, pomožni objekt 25 m2 in 2 parkirni mesti.

Hiša je grajena z visokokakovostnimi materiali s predpozicijo za talno ogrevanje s toplotno črpalko in hlajenje s klimatskimi napravami, pohištvo s troslojnim steklom in električnimi senčili. V vseh prostorih bodo položene ploščice in urejeno okolje. Fasada bo energijsko učinkovita (10 cm stiropora), kar zagotavlja minimalne stroške ogrevanja in hlajenja.

Zaključek gradnje je predviden poleti 2024.

Hiša se nahaja le nekaj kilometrov od Momjana in nekaj minut

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

vožnje od mesta Buje in vse infrastrukture. Morje in plaža sta oddaljena 15 km.

www.leones-realestate.hr