



<b>Koda :</b>	00389
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	26.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	950 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	850 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 657.904 €

Kvalitetno stanovanje v pritličju v gradnji na odlični lokaciji z vrtom in pogledom na morje v Novigradu

Prodamo kvalitetno pritlično stanovanje na odlični lokaciji z vrtom in pogledom na morje v Novigradu (A-P-C)

Stanovanje ima skupaj 128,34 m<sup>2</sup>, od tega je neto kvadratura stanovanja 80,70 m<sup>2</sup> brez prištetihih koeficientov.

Stanovanju pripada še pokrita terasa 51,80 m<sup>2</sup>, vrt 26,80 m<sup>2</sup>, eno pokrito parkirno mesto 12,50 m<sup>2</sup> in shramba v kleti objekta

5,10 m<sup>2</sup>.

Gre za kvalitetno novogradnjo le 850m od morja in 950m od centra mesta.

Objekt, v katerem bo 8 stanovanj, bo opremljen z visokokakovostnimi materiali.

Vsa stanovanja bodo opremljena z vrhunsko italijansko keramiko LEA Nextone Ceramiche in hrastovim parketom, Country class.

Vgrajeni so WC školjke Catalano Italy 52 s sistemom soft close, umivalnik Inda Village z armaturo za umivalnik Paffoni Light, armatura za tuš Paffoni Light z dežnim učinkom in ročajem ter vratca za tuš Novellini Kali 2P.

Okna in panoramske zastekljene stene bodo izdelane iz kvalitetnih PVC/ALU profilov, zastekljene z dvojnimi IZO steklom, z alu polkni na elektromotorni pogon.

Garaže in parkirni prostori bodo imeli glavno vhodno rampo z daljinsko vodenim elektromotorjem ter pripravo za polnilnice za električna vozila, video nadzor in video domofon.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

Zaključek gradnje je predviden spomladi 2025.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)