**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00389 |
| **Lokacija :** | Novigrad |
| **Velikost stavbe :** | 128 m2 |
| **Velikost vrta :** | 26.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 950 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 850 m |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Atraktivna lokacija :** | Da |
| **Urejeno okolje :** | Da |
| **Nameščena voda :** | Da |
| **Nameščena električna energija :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Dvigalo :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Kamin :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Varovalna vrata :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **Alu stavbno pohištvo :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2025 |
| **Stanje :** | Novogradnja |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |

| | |
|---|---|
| Cena : | 657.904 € |

Kvalitetno stanovanje v pritličju v gradnji na odlični lokaciji z vrtom in pogledom na morje v Novigradu

Prodamo kvalitetno pritlično stanovanje na odlični lokaciji z vrtom in pogledom na morje v Novigradu (A-P-C)

Stanovanje ima skupaj 128,34 m2, od tega je neto kvadratura stanovanja 80,70 m2 brez prištetih koeficientov.

Stanovanju pripada še pokrita terasa 51,80 m2, vrt 26,80 m2, eno pokrito parkirno mesto 12,50 m2 in shramba v kleti objekta

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

5,10 m2.

Gre za kvalitetno novogradnjo le 850m od morja in 950m od centra mesta.

Objekt, v katerem bo 8 stanovanj, bo opremljen z visokokakovostnimi materiali.
Vsa stanovanja bodo opremljena z vrhunsko italijansko keramiko LEA Nextone Ceramiche in hrastovim parketom, Country class.

Vgrajeni so WC školjke Catalano Italy 52 s sistemom soft close, umivalnik Inda Village z armaturo za umivalnik Paffoni Light, armatura za tuš Paffoni Light z dežnim efektom in ročajem ter vratca za tuš Novellini Kali 2P.

Okna in panoramske zastekljene stene bodo izdelane iz kvalitetnih PVC/ALU profilov, zastekljene z dvojnim IZO steklom, z alu polkni na elektromotorni pogon.

Garaže in parkirni prostori bodo imeli glavno vhodno rampo z daljinsko vodenim elektromotorjem ter pripravo za polnilnice za električna vozila, video nadzor in video domofon.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

Zaključek gradnje je predviden spomladi 2025.

www.leones-realestate.hr