LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00404
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	115 m2
Oddaljenost od centra :	950 m
Oddaljenost od morja :	850 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Video nadzor :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 594.005 €

Stanovanje v prvem nadstropju s pogledom na morje in dvigalom v novogradnji v Novigradu

Prodamo luksuzno stanovanje v prvem nadstropju kvalitetne novogradnje v Novigradu.
Apartma je od morja in lepo urejene plaže oddaljen 850 m, od centra mesta pa 950 m.
Nahaja se v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj.

To čudovito stanovanje ima 115,88 m2, od tega je 80,60 m2 bivalne površine (predsoba, 2 shrambi, garderoba, 2 kopalnici, 2

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba. Stanovanju pripada pokrita terasa 39,80 m2 s pokrito pogled na morje, shrambo 3,90 m2 in parkirno mesto 12,50 m2.

Gre za kvalitetno novogradnjo le 850m od morja in 950m od centra mesta.

Objekt, v katerem bo 8 stanovanj, bo opremljen z visokokakovostnimi materiali.
Vsa stanovanja bodo opremljena z vrhunsko italijansko keramiko LEA Nextone Ceramiche in hrastovim parketom, Country class.

Vgrajeni so WC školjke Catalano Italy 52 s sistemom soft close, umivalnik Inda Village z armaturo za umivalnik Paffoni Light, armatura za tuš Paffoni Light z dežnim efektom in ročajem ter vratca za tuš Novellini Kali 2P.

Okna in panoramske zastekljene stene bodo izdelane iz kvalitetnih PVC/ALU profilov, zastekljene z dvojnim IZO steklom, z alu polkni na elektromotorni pogon.

Garaže in parkirna mesta bodo imela glavno vhodno rampo z daljinsko vodenim elektromotorjem ter pripravo za polnilnice za električna vozila, video nadzor in video domofon.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

Zaključek gradnje je predviden spomladi 2025.

www.leones-realestate.hr