LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00405
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	98 m2
Oddaljenost od centra :	850 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Video nadzor :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 504.936 €

Kvalitetno stanovanje s pogledom na morje in dvigalom v novi stavbi v Novigradu

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, ki je grajena z visokokakovostnimi materiali, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj.
Stanovanje obsega 98,50 m2, od tega je 81,80 m2 stanovanjski del (predsoba, shramba, garderoba, 2 kopalnici, 2 spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada pokrita terasa 21,20 m2 s pogledom na morje, shramba 4,80 m2 in parkirno mesto 12,50 m2.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Gre za kvalitetno novogradnjo le 850m od morja in 950m od centra mesta.

Objekt, v katerem bo 8 stanovanj, bo opremljen z visokokakovostnimi materiali.
Vsa stanovanja bodo opremljena z vrhunsko italijansko keramiko LEA Nextone Ceramiche in hrastovim parketom, Country class.

Vgrajeni so WC školjke Catalano Italy 52 s sistemom soft close, umivalnik Inda Village z armaturo za umivalnik Paffoni Light, armatura za tuš Paffoni Light z dežnim efektom in ročajem ter vratca za tuš Novellini Kali 2P.

Okna in panoramske zastekljene stene bodo izdelane iz kvalitetnih PVC/ALU profilov, zastekljene z dvojnim IZO steklom, z alu polkni na elektromotorni pogon.

Garaže in parkirna mesta bodo imela glavno vhodno rampo z daljinsko vodenim elektromotorjem ter pripravo za polnilnice za električna vozila, video nadzor in video domofon.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

Zaključek gradnje je predviden spomladi 2025.

www.leones-realestate.hr