



Koda :	00406
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	323 m ²
Velikost parcele :	958 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	7500 m
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Žar :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 1.250.000 €

Čudovita samostojna vila s pogledom na morje v Kaštelirju

Lepa samostojna vila z bazenom in pogledom na morje v Kaštelirju je naprodaj.

Ta imponantna vila bo imela 323 m² in se razprostira v treh etažah.

Kletni del je namenjen savni, tehnični sobi, shrambi, fitnessu in garaži.

V prvem nadstropju je odprta dnevna soba s pogledom na morje, kuhinja z jedilnico, spalnica, kopalnica in WC.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

V drugem nadstropju so še štiri spalnice s tremi kopalnicami.

Na pokriti strešni terasi boste zagotovo uživali v odličnem pogledu na morje.

Za ogrevanje in hlajenje te čudovite vile je poskrbljeno s talnim gretjem in klimatsko napravo.

Na dvorišču je velik bazen in letna kuhinja idealna za uživanje v toplih poletnih dneh.

Oddaljenost od morja in urejene plaže je 7500m.

www.leones-realestate.hr