



<b>Koda :</b>	00416
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cena : 451.000 €

**Nova cena :** 375.000 €

Apartma s pogledom na morje le 500 metrov od plaže v Novigradu

Lepo stanovanje s pogledom na morje in le 500 metrov od plaže v Novigradu je naprodaj.

Stanovanje je prostorno in obsega predprostor, kopalnico, dve spalnici s pokritimi terasami, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na 17,95 m<sup>2</sup> velik balkon s čudovitim pogledom na morje.

Ogrevanje in hlajenje je preko klime in obstaja predpostavka za talno ogrevanje.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Stanovanju pripadaju celo dve parkirni mesti.

Lokacija tega apartmaja je izredna, saj je le 800 m od centra Novigrada, medtem ko je plaža oddaljena le 500 m.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)