**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00425 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Velikost stavbe :** | 200 m2 |
| **Velikost parcele :** | 352 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 2000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 2000 m |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število sob :** | 5 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Število stranišč :** | 2 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Urejeno okolje :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Kamin :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Opremljeno :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **Lesno stavbno pohištvo :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 1960 |
| **Zadnje leto prilagoditve :** | 2023 |
| **Stanje :** | Prenovljeno |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |

Cena : 440.000 €

Lepa kamnita hiša v nizu z bazenom v okolici Umaga

Samo v agenciji Leones. Prodamo čudovito kamnito hišo v nizu z bazenom v okolici Umaga. Hiša je bila leta 2021 popolnoma prenovljena in opremljena. Neto uporabna površina hiše je 200 m2 in se razteza v treh etažah. V pritličju je dnevna soba, jedilnica, wc, kuhinja in hodnik, ki vodi na veliko dvorišče tj. oazo zelenja in miru, kjer je kamin, zunanja miza, zunanja shramba in 28 m2 velik bazen, kjer lahko poleti uživate in se ohladite. Dvorišče ima površino 278 m2. V prvem nadstropju sta 2 spalnici in kopalnica, v drugem nadstropju pa 2 spalnici s pogledom na morje, velika kopalnica s hidromasažno kadjo in WC. Hiša ima 2 parkirni mesti.

Hiša je od morja in plaže oddaljena 2000 m, od mesta Umag 2000

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

m in se prodaja v celoti opremljena.

www.leones-realestate.hr