



<b>Koda :</b>	00437
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 289.000 €

Moderno stanovanje v drugem nadstropju s pogledom na morje v Lovrečici

Na Lovrečici je naprodaj moderno opremljen apartma v drugem nadstropju s pogledom na morje.

Stanovanje obsega 66,93 m<sup>2</sup>, od tega je 49,70 m<sup>2</sup> neto uporabna površina stanovanja, preostalo kvadraturu pa predstavljajo parkirišče, shramba ter pokrita in nepokrita terasa.

Stanovanje ima dve spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso 8,10m<sup>2</sup> in balkon 6,9m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada tudi eno pokrito parkirno mesto.

Ta objekt je urejen z visokokakovostnimi materiali in PVC pohištvo z aluminijastimi električnimi žaluzijami z komarniki, talnim gretjem v kopalnici in ogrevanjem/hlajenjem preko klime.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Vse potrebne vsebine so le nekaj korakov stran, morje in urejena plaža pa 300 metrov.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)