



|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Koda :</b>                          | 00445     |
| <b>Lokacija :</b>                      | Novigrad  |
| <b>Velikost stavbe :</b>               | 205 m2    |
| <b>Velikost parcele :</b>              | 234 m2    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 2000 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 1500 m    |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 2         |
| <b>Število spalnic :</b>               | 5         |
| <b>Število sob :</b>                   | 7         |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 4         |
| <b>Število stranišč :</b>              | 1         |
| <b>Pogled na morje :</b>               | Da        |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>           | Da        |
| <b>Urejeno okolje :</b>                | Da        |
| <b>Bazen :</b>                         | Da        |
| <b>Nameščena voda :</b>                | Da        |
| <b>Nameščena električna energija :</b> | Da        |
| <b>Kanalizacija :</b>                  | Da        |
| <b>Asfaltirano :</b>                   | Da        |
| <b>Parkirni prostor :</b>              | Da        |
| <b>Klima :</b>                         | Da        |
| <b>Talno ogrevanje :</b>               | Da        |
| <b>Terasa :</b>                        | Da        |
| <b>Strešna terasa :</b>                | Da        |
| <b>Varovalna vrata :</b>               | Da        |
| <b>Internet :</b>                      | Da        |
| <b>Alu stavbno pohištvo :</b>          | Da        |
| <b>Leto izdelave :</b>                 | 2024      |
| <b>Stanje :</b>                        | V gradnji |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>       | A+        |

**Cena :** 750.000 €

Moderna hiša dvojček z bazenom in pogledom na morje v Novigradu

V Novigradu je naprodaj moderna hiša dvojček z bazenom in pogledom na morje

Sestoji iz pritličja s pokritim vhodom, hodnika, dnevne sobe in kuhinje, spalnice s kopalnico in shrambe. Iz dnevne sobe in kuhinje je terasa in veliko dvorišče z bazenom.

V prvem nadstropju so še tri spalnice s pogledom na morje in dve kopalnici, v zadnjem nadstropju pa še ena spalnica s kopalnico in

izhodom na strešno teraso do 23m<sup>2</sup>.

S strešne terase je čudovit pogled na novigradske vinograde in oljke ter morje in mesto Novigrad.

Moderna hiša dvojček ima klimo in talno ogrevanje ter predpozicijo za kamin ali peč na pelete.

Vgrajeno je bilo vrhunsko alu stavbno pohištvo s komarniki, pri gradnji pa so bili uporabljeni visokokakovostni materiali.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)