



Koda :	00454
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	77 m ²
Velikost vrta :	200.00 m ²
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	30 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	1990
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Stanje :	Prenovljeno
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 549.000 €

Prenovljeno stanovanje z velikim vrtom le 30 metrov od morja v Novigradu

Prodamo prenovljeno stanovanje z velikim vrtom, le 100 m od centra Novigrada, tik ob plaži in morju!

Obnovljena je bila leta 2024, s prenavo pa so bile spremenjene elektro in vodovodne inštalacije, nižani stropi z dodatno izolacijo, postavljene nove moderne talne ploščice ter temeljito prenovljena kopalnica.

Stanovanje meri 77m² in ima dve spalnici, kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo, kopalnico, shrambo in vrt od 200 m².

Dnevna soba vodi na prostorno pokrito teraso, obdano z zelenjem.

Na vrtu je tuš in unikatna kamnita miza za druženja.

Celoten vrt je zasnovan kot prostor za druženje in sprostitvev,



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

možna pa je tudi izgradnja bazena.

Stanovanju pripadajo kar tri pokrita parkirna mesta.

Ne zamudite te priložnosti in nas kontaktirajte!

www.leones-realestate.hr