



Koda :	00470
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	96 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cena : 395.000 €

Nova cena : 375.000 €

Trisobno stanovanje s pogledom na morje v okolici Umaga

V okolici Umaga je naprodaj trisobno stanovanje s pogledom na morje. Neto uporabna površina stanovanja je 96 m2 in se nahaja v drugem nadstropju stanovanjskega objekta, ki ima skupno 6 stanovanjskih enot. Stanovanje obsega dnevno sobo in kuhinjo, 3 spalnice, kopalnico, WC in 2 terasi. Pripada mu shramba v pritličju ter eno pokrito parkirno mesto in eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanjski objekt je zasnovan iz 25 cm debele phoro-term opeke. Fasadni ovoj je opremljen s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Mizarstvo je izdelano iz kvalitetnega večkomornega PVC v antracit barvi. Ogrevanje je izvedeno na toplotno črpalko, hlajenje pa na klimatske naprave. Ploščice bodo tako kot vsa vrata



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

prvovrstne.

Apartma je od centra Umaga in morja oddaljen 2 km. Zaključek gradnje je predviden jeseni 2024.

www.leones-nepremicnine.hr