



<b>Koda :</b>	00470
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	96 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cena : 395.000 €

**Nova cena :** 370.000 €

Trisobno stanovanje s pogledom na morje v okolici Umaga

V okolici Umaga je naprodaj trisobno stanovanje s pogledom na morje. Neto uporabna površina stanovanja je 96 m2 in se nahaja v drugem nadstropju stanovanjskega objekta, ki ima skupno 6 stanovanjskih enot. Stanovanje obsega dnevno sobo in kuhinjo, 3 spalnice, kopalnico, WC in 2 terasi. Pripada mu shramba v pritličju ter eno pokrito parkirno mesto in eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanjski objekt je zasnovan iz 25 cm debele phoro-term opeke. Fasadni ovoj je opremljen s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Mizarstvo je izdelano iz kvalitetnega večkomornega PVC v antracit barvi. Ogrevanje je izvedeno na toplotno črpalko, hlajenje pa na klimatske naprave. Ploščice bodo tako kot vsa vrata



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

prvovrstne.

Apartma je od centra Umaga in morja oddaljen 2 km. Zaključek gradnje je predviden jeseni 2024.

[www.leones-nepremicnine.hr](http://www.leones-nepremicnine.hr)