LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00477
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	77 m2
Velikost vrta :	130.00 m2
Oddaljenost od centra :	1900 m
Oddaljenost od morja :	1800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 320.000 €

Novozgrajeno stanovanje z dvoriščem in veliko pokrito teraso v Novigradu

V Novigradu je naprodaj novozgrajeno stanovanje z dvoriščem in veliko pokrito teraso.

To udobno stanovanje se nahaja v manjšem objektu s samo štirimi stanovanji in ima neto površino 88,60 m2, medtem ko je neto uporabna površina 77,84 m2. Sestavljen je iz velike dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh prostornih spalnic, kopalnice in pralnice. Stanovanju pripada tudi vrt 130 m2.

Dnevna soba se odpira na pokrito sončno teraso do 21m2, kjer boste zagotovo uživali v toplih poletnih dneh.

Ogrevanje/hlajenje je preko klime, vgrajene so tudi priprave za talno ogrevanje.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr