



<b>Koda :</b>	00487
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	64 m2
<b>Velikost vrta :</b>	34.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cena : 285.000 €

**Nova cena :** 275.000 €

Stanovanje z vrtom 300 m od morja in plaže v bližini Umaga, Bašanija

Prodamo stanovanje z vrtom 300 m od morja in plaže v okolici Umaga, Bašanija. Skupna površina stanovanja je 64 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz 2 spalnic, dnevne sobe, hodnika, kuhinje, kopalnice, terase in vrta 34 m<sup>2</sup>. Stavba je sestavljena iz 14 stanovanj in je grajena s kakovostno Porotherm opeko ter ima dvigalo. Fasada je energetske varčna s toplotno izolacijo debeline 10 cm (stiropor). Stanovanju pripada shramba v kleti in eno parkirno mesto.

Stanovanje je opremljeno s kvalitetnim PVC pohištvom, klimo, sanitarno opremo in protivlomnimi vrati. Predviden zaključek, vključno z okoljem, je sredina leta 2025.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Apartma se nahaja le 300 m od morja in plaže, 200 m od restavracij in kavarn ter 4000 m od mesta Umag.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)