LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00490
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	103 m2
Velikost vrta :	100.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 505.927 €

Stanovanje v novi stavbi z vrtom in pogledom na morje na vrhunski lokaciji v Novigradu

Zelo udobno stanovanje z vrtom v Novigradu je naprodaj. Stanovanje meri 103 m2 in je sestavljeno iz predsobe, dveh prostornih spalnic, kopalnice, WC-ja in tik ob kuhinji shrambe. Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico je načrtovana v open space stilu do 37m2. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso velikosti 15 m2, s katere se vstopi na lepo urejen vrt velikosti cca 100 m2. Naj omenimo, da ima vsako stanovanje v kleti shrambo, ta kvalitetna stavba pa bo imela dvigalo, ki sega od kleti do 2.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

nadstropja.

Vsako parkirno mesto ima svoj polnilni sistem za električna vozila.

Predviden rok dokončanja te kvalitetne novogradnje je 6. mesec 2025.

www.leones-realestate.hr