



<b>Koda :</b>	00500
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 515.775 €

Čudovito stanovanje v novi stavbi z dvigalom in vrtom ter pogledom na morje v Novigradu

Zelo udobno stanovanje z vrtom v Novigradu je naprodaj. Stanovanje meri 105m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predsobe, dveh prostornih spalnic, kopalnice, WC-ja in tik ob kuhinji shrambo.

Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico je načrtovana v open space stilu do 6m<sup>2</sup>. Iz dnevene sobe je izhod na pokrito teraso velikosti 14 m<sup>2</sup>, s katere se vstopi na lepo urejen vrt velikosti cca 100 m<sup>2</sup>.

Naj omenimo, da ima vsako stanovanje v kleti shrambo, ta



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

kvalitetna stavba pa bo imela dvigalo, ki sega od kleti do 2. nadstropja.

Vsako parkirno mesto ima svoj polnilni sistem za električna vozila.

Predviden rok dokončanja te kvalitetne novogradnje je 6. mesec 2025.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)