



<b>Koda :</b>	00501
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 505.685 €

Stanovanje v prvem nadstropju z dvigalom in prekrasnim pogledom na morje v novogradnji v Novigradu

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju s čudovitim pogledom na morje.

Stanovanje meri 106,46 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predsobe, velike odprte dnevne sobe s kuhinjo do 44 m<sup>2</sup>, WC-ja, kopalnice, shrambe, dveh spalnic in balkona 13,69 m<sup>2</sup>.

Naj omenimo, da ima vsako stanovanje v kleti shrambo, ta kvalitetna stavba pa bo imela dvigalo, ki sega od kleti do 2. nadstropja.

Vsako parkirno mesto ima svoj polnilni sistem za električna vozila.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Predviden rok dokončanja te kvalitetne novogradnje je 6. mesec 2025.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)