



<b>Koda :</b>	00503
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 466.925 €

Fantastico appartamento con vista mare e ascensore a Cittanova

Appartamento in vendita al primo piano con una bellissima vista sul mare a Cittanova.

L'appartamento è di 98 mq ed è composto da ingresso, ampio soggiorno open space con cucina, wc, bagno, ripostiglio, due camere da letto e terrazzo con bellissima vista mare.

Va notato che ogni appartamento dispone di un ripostiglio nel seminterrato e questo edificio di qualità avrà un ascensore che si estende dal seminterrato al 2° piano.

Ogni parcheggio è dotato di un proprio sistema di ricarica per veicoli elettrici.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

La data di completamento prevista di questo nuovo edificio di alta qualità è il 6° mese del 2025.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)