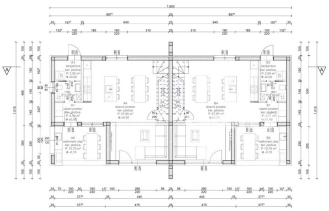
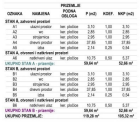
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871





Koda :	00504
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	120 m2
Velikost parcele :	330 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena :	320.000 €

Dvojček hiša z bazenom v Bujah

V Bujah je naprodaj moderen dvojček z bazenom. Površina hiše je 120 m2, medtem ko je površina zemljišta 330 m2, kjer bo urejen bazen velikosti 18 m2. Hiša je sestavljena iz dnevne sobe, kuhinje, shrambe, terase, 3 spalnice in 3 kopalnice. Za talno gretje skrbi toplotna črpalka, za hlajenje pa klimatska naprava. Ima 2 parkirni mesti.

Fasada bo energetsko učinkovita (stiropor 10 cm), stavbno pohištvo pa bo PVC. Začetek gradnje je predviden v jesen 2027. Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna tako za bivanje kot tudi za oddajanje v turistične namene.

Oddaljenost hiše od centra Buj in vseh objektov je 1,5 km, medtem ko je oddaljenost od morja 12 km.

www.leones-realestate.hr