



<b>Koda :</b>	00504
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	120 m2
<b>Velikost parcele :</b>	330 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 320.000 €

#### Dvojček hiša z bazenom v Bujah

V Bujah je naprodaj moderen dvojček z bazenom. Površina hiše je 120 m<sup>2</sup>, medtem ko je površina zemljišta 330 m<sup>2</sup>, kjer bo urejen bazen velikosti 18 m<sup>2</sup>. Hiša je sestavljena iz dnevne sobe, kuhinje, shrambe, terase, 3 spalnice in 3 kopalnice. Za talno gretje skrbi toplotna črpalka, za hlajenje pa klimatska naprava. Ima 2 parkirni mesti.

Fasada bo energetske učinkovita (stiropor 10 cm), stavbno pohištvo pa bo PVC. Začetek gradnje je predviden v začetku leta 2025. Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna tako za bivanje kot tudi za oddajanje v turistične namene.

Oddaljenost hiše od centra Buj in vseh objektov je 1,5 km, medtem ko je oddaljenost od morja 12 km.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)

