



<b>Koda :</b>	00509
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Projekt
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 572.802 €

Udobno s čudovitim pogledom na morje in tremi spalnicami v Novigradu

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju s čudovitim pogledom na morje in tremi spalnicami v Novigradu. Stanovanje meri 120 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predsobe, velike odprte dnevne sobe s kuhinjo, WC-ja, kopalnice, pralnice, shrambe, treh spalnic in balkona s čudovitim pogledom na morje.

Naj omenimo, da ima vsako stanovanje v kleti shrambo, ta kvalitetna stavba pa bo imela dvigalo, ki sega od kleti do 2. nadstropja.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Vsako parkirno mesto ima svoj polnilni sistem za električna vozila.

Predviden rok dokončanja te kvalitetne novogradnje je 6. mesec 2025.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)