



Koda :	00513
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	266 m ²
Velikost parcele :	862 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	5
Število sob :	7
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Greznica :	Da
Asfaltirano :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 900.000 €

Lepa samostojna hiša z bazenom s tremi stanovanjskimi enotami v okolici Umaga

Ta čudovita samostojna hiša z bazenom se nahaja v mirni soseski blizu mesta Umag.

Sestavljajo ga trije apartmaji, od katerih sta dva v pritličju z izhodom na čudovit ogrevan bazen in veliko urejeno dvorišče. Apartmaji v pritličju so sestavljeni iz predprostora, dnevne sobe odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, kopalnice, prostorne spalnice in terase s pogledom na bazen in vrt. Stanovanja v pritličju imajo 50 m² in 65 m².

V prvem nadstropju se nahaja prostorno stanovanje velikosti 126



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

m², ki ga sestavljajo predsoba, shramba, tri spalnice, soba z vadbenimi napravami in velika pokrita terasa s pogledom na bazen.

Poleg hiše je tudi parcela na kateri se je začela graditi čudovita legalizirana gostilna za druženja. Taverna bo imela tudi lastno ločeno stranišče.

Konoba je vključena v ceno hiše.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in ima zanjo izdano odločbo o kategorizaciji, zasedenost namestitve pa je odlična.

www.leones-realestate.hr