



<b>Koda :</b>	00526
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	950 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 380.000 €

Stanovanje v novi stavbi s čudovitim panoramskim pogledom na morje v Novigradu

Lepo stanovanje v Novigradu s čudovitim panoramskim pogledom na morje je naprodaj.

Ta visokokakovostna stavba z osmimi apartmaji se nahaja na odlični lokaciji, le 950m od centra Novigrada in 800m od morja in urejene plaže.

Udobno stanovanje velikosti 81,22 m<sup>2</sup>, sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe s teraso s čudovitim pogledom na morje, dveh spalnic, od katerih ima ena terasa s pogledom na morje, ter ene



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

kopalnice in enega stranišča bo zagotovo zadovoljilo vse vaše potrebe.

Ogrevanje in hlajenje je preko klime, dnevna soba pa ima predpozicijo za kamin ali peč na pelete.

Predviden zaključek gradnje je 04/2025.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)