



<b>Koda :</b>	00535
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	110.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 525.000 €

Apartma z bazenom in tremi spalnicami na odlični lokaciji v Novigradu

Prodamo lepo, udobno stanovanje z bazenom na odlični lokaciji v Novigradu.

Stanovanje se nahaja v pritličju kvalitetne stavbe in je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, od katerih ima ena lastno kopalnico, druge kopalnice in odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico.

Iz dnevne sobe, ki meri 53,57m<sup>2</sup>, se vidi čudovito dvorišče z bazenom velikosti 36m<sup>2</sup>.

Ogrevanje in hlajenje je preko klime, v dnevnem prostoru pa je



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

predpostavka za kamin ali peč na pelete.

Predviden zaključek gradnje je 04/2025.

Stanovanju pripadaju dvije parkirne mesta.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)