**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00535 |
| **Lokacija :** | Novigrad |
| **Velikost stavbe :** | 123 m2 |
| **Velikost vrta :** | 110.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 900 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 800 m |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Atraktivna lokacija :** | Da |
| **Urejeno okolje :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Kamin :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Varovalna vrata :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **PVC stavbno pohištvo :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2025 |
| **Stanje :** | Novogradnja |
| **Energetska učinkovitost :** | A |

Cena : 525.000 €

Apartma z bazenom in tremi spalnicami na odlični lokaciji v Novigradu

Prodamo lepo, udobno stanovanje z bazenom na odlični lokaciji v Novigradu.

Stanovanje se nahaja v pritličju kvalitetne stavbe in je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, od katerih ima ena lastno kopalnico, druge kopalnice in odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico.

Iz dnevne sobe, ki meri 53,57m2, se vidi čudovito dvorišče z bazenom velikosti 36m2.

Ogrevanje in hlajenje je preko klime, v dnevnem prostoru pa je

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

predpostavka za kamin ali peč na pelete.

Predviden zaključek gradnje je 04/2025.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

www.leones-realestate.hr