



<b>Koda :</b>	00541
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Velikost stavbe :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	159.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 590.000 €

Kvalitetno dvonadstropno stanovanje s pogledom na morje in bazenom v Taru

V Taru je naprodaj lepo in udobno dvoetažno stanovanje s pogledom na morje in bazen.

To moderno stanovanje ima 144 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predprostora, kurilnice z manjšim straniščem, spalnice s kopalnico, shrambe in čudovite odprte dnevne sobe s pogledom na urejeno dvorišče in bazen.

V prvem nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

imata veliko skupno teraso s pogledom na morje in zelenje.

To stanovanje je opremljeno s talnim gretjem v celotnem stanovanju in ima klimatsko napravo v vsaki sobi.

Pohištvo je PVC/alu, rolete so električne. Postavljeni so tudi komarniki.

Vhodna vrata v stanovanje so protivlomna.

Postavitev

Stanovanju pripada parkirno mesto in velika shramba v kleti objekta.

Urejeno in ograjeno dvorišče z bazenom in solarnim tušem meri 159m<sup>2</sup>.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)