



<b>Koda :</b>	00551
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	55 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4900 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 215.000 €

Apartma v prvem nadstropju z odprtim pogledom na morje v okolici Poreča

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju z odprtim pogledom na morje v okolici Poreča.

To lepo stanovanje velikosti 55 m2 je sestavljeno iz dveh spalnic, kopalnice, dnevne sobe s kuhinjo in terase. S terase je čudovit pogled na morje.

Glede na opremo ima to stanovanje talno gretje po celotnem stanovanju s termostati v vsaki sobi, klimatsko napravo v vsaki sobi ter kvalitetne italijanske ploščice in sanitarno keramiko.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Predviden zaključek in vselitev 5/2025