



<b>Koda :</b>	00560
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	32 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Opremljeno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	1980
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2020
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Stara cena : 155.000 €

**Nova cena : 149.000 €**

Stanovanje v neposredni bližini Novigrada, le 250 metrov od morja in urejene plaže

Prodaja se apartma s pogledom na morje, ki se nahaja v bližini Novigrada in je od plaže oddaljen 250 metrov.

To lepo stanovanje ima 32m2 in zelo dobro razporeditev. Sestavljen je iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, prostorne spalnice, kopalnice in terase s pogledom na morje.

Stanovanje je bilo leta 2020 v celoti prenovljeno, vključno s popolnoma novimi elektro in vodovodnimi inštalacijami.

To stanovanje je idealna priložnost za investicijo, saj se že več let



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

uspešno oddaja ali pa prilžnost za rešitev stanovanjskega vprašanja.

Za vse dodatne informacije nas kontaktirajte!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)