



<b>Koda :</b>	00571
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Velikost stavbe :</b>	66 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Nameščena voda :</b>	Da
<b>Nameščena električna energija :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Strešna terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Stanovanje v tretjem nadstropju z dvigalom, pogledom na morje in strešno teraso v Taru

Prodamo stanovanje v tretjem nadstropju z dvigalom, pogledom na morje in strešno teraso v Taru.

To kakovostno stanovanje je sestavljeno iz predprostora, spalnice, kopalnice in odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevne sobe je terasa s čudovitim pogledom na morje.

Stanovanju pripada tudi sončna strešna terasa velikosti 39 m2.

Uporabna površina stanovanja je 52,86 m2, s koeficienti strešne terase in shrambe pa je skupna površina 66 m2.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Ta kvalitetna novogradnja je bila zgrajena s prvovrstnimi materiali ter vgrajeno prvovrstno sanitarijo in alu stavbnim pohištvo.

Ogrevanje je talno in vgrajene so klimatske naprave, obstaja predpostavka za kamin ali peč na pelete.

Stanovanju pripada shramba v pritličju stavbe in eno parkirno mesto.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)