LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00574
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	65 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Kanalizacija :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 258.000 €

Kvalitetno stanovanje v novogradnji v bližini Umaga

Prodamo kvalitetno stanovanje v novogradnji v bližini Umaga. Površina stanovanja je 65 m2. Objekt ima skupno 6 stanovanjskih enot. Apartma je sestavljen iz dnevne sobe in kuhinje, 2 spalnici, kopalnice in terase. Pripada mu eno parkirno mesto, zunanja shramba, možen je dokup dodatnega parkirnega mesta.

Stanovanjski objekt je zasnovan iz opeke phoroterm debeline 25 cm. Fasadna obloga je predvidena v sistemu Thermotec s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Zunanje pohištvo je predvideno s kakovostnim večkomornim PVC antracit pohištvom s troslojnim steklom. Vsak prostor bo imel multisplit sistem ogrevanja in hlajenja, katerega lastnosti delovanja zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost. Talno ogrevanje je na enosmerni tok (12 V), sanitarna keramika pa je proizvajalcev Grohe in Geberit. Ploščice bodo tako kot vsa vrata prvovrstne.

Apartma je od centra Umaga in morja oddaljen 2 km. Zaključek gradnje je predviden jeseni 2024.

www.leones-realestate.hr