LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00575
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	67 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Kanalizacija :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 268.000 €

Dvosobno stanovanje v novogradnji v bližini Umaga

Prodamo dvosobno stanovanje v novogradnji v bližini Umaga. Površina stanovanja je 66,84 m2 in se nahaja v drugem nadstropju stanovanjskega objekta, ki ima skupno 6 stanovanjskih enot. Stanovanje obsega dnevno sobo in kuhinjo, 2 spalnici, kopalnico, shrambo in teraso. Ima dve parkirni mesti.

Stanovanjski objekt je zasnovan iz opeke phoroterm debeline 25 cm. Fasadna obloga je predvidena v sistemu Thermotec s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Zunanje pohištvo je predvideno s kakovostnim večkomornim PVC antracit pohištvom s troslojnim steklom. Vsak prostor bo imel multisplit sistem ogrevanja in hlajenja, katerega lastnosti delovanja zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost. Talno ogrevanje je enosmerno (12 V), sanitarna keramika proizvajalcev Grohe in Geberit. Ploščice bodo tako kot vsa vrata prvovrstne.

Apartma je od centra Umaga in morja oddaljen 2 km. Zaključek gradnje je predviden jeseni 2024.

www.leones-realestate.hr