



Koda :	00584
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	117 m2
Velikost parcele :	200 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 390.000 €

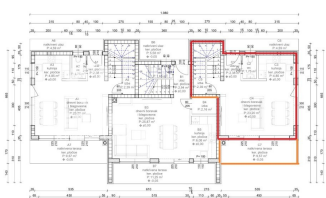
Moderna vrstna hiša z pogledom na morje v okolici Umaga

Prodamo moderno vrstno hišo (enota C) v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 117,38 m², medtem ko je površina vrta približno 200 m². V pritličju se nahaja WC, shramba, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. V prvem nadstropju sta 2 spalnici, od katerih ima ena izhod na pokrito teraso in kopalnica. V drugem nadstropju je spalnica z lastno kopalnico in veliko teraso s pogledom na morje.

Za ogrevanje je predvidena predispozicija za toplotno črpalko, za hlajenje pa klimatska naprava.

Fasada bo energetske varčna (stiropor 10 cm), stavbno pohištvo pa troslojno. Začetek gradnje je predviden konec leta 2025. Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna tako za bivanje kot tudi za oddajanje v turistične namene.

ŠIFRA	NAZIV	PROJEKT	PLOŠČ	NOB	NOB/NO
ETNA - letovno premoje					
E1	let	letovno premoje	228	128	228
E2	WC	letovno premoje	175	128	175
E3	shramba	letovno premoje	128	128	128
E4	kuhinja	letovno premoje	202	128	202
E5	jedilnica	letovno premoje	202	128	202
E6	dnevna soba	letovno premoje	228	128	228
ETNA - prvo nadstropje					
N1	letovno premoje	letovno premoje	128	128	128
N2	WC	letovno premoje	128	128	128
N3	shramba	letovno premoje	128	128	128
N4	kuhinja	letovno premoje	128	128	128
N5	jedilnica	letovno premoje	128	128	128
N6	dnevna soba	letovno premoje	128	128	128
ETNA - drugo nadstropje					
D1	letovno premoje	letovno premoje	128	128	128
D2	WC	letovno premoje	128	128	128
D3	shramba	letovno premoje	128	128	128
D4	kuhinja	letovno premoje	128	128	128
D5	jedilnica	letovno premoje	128	128	128
D6	dnevna soba	letovno premoje	128	128	128
ETNA - tretje nadstropje					
T1	letovno premoje	letovno premoje	128	128	128
T2	WC	letovno premoje	128	128	128
T3	shramba	letovno premoje	128	128	128
T4	kuhinja	letovno premoje	128	128	128
T5	jedilnica	letovno premoje	128	128	128
T6	dnevna soba	letovno premoje	128	128	128
ETNA - skupno					
SKUPAJ ETNA C - PROJEKT			872,00	484,00	872,00
SKUPAJ PROJEKT			128,00	128,00	128,00





LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Oddaljenost hiše od morja in mesta Umag je 1,5 km.

www.leones-realestate.hr