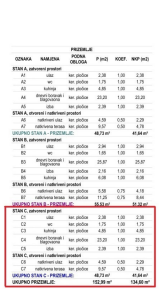
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

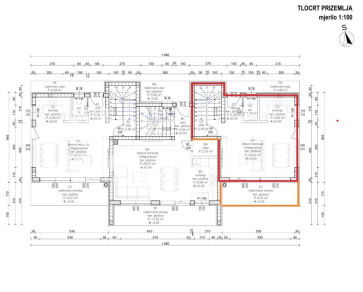












Koda :	00584
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	117 m2
Velikost parcele :	200 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 390.000 €

Moderna vrstna hiša z pogledom na morje v okolici Umaga

Prodamo moderno vrstno hišo (enota C) v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 117,38 m2, medtem ko je površina vrta približno 200 m2. V pritličju se nahaja WC, shramba, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. V prvem nadstropju sta 2 spalnici, od katerih ima ena izhod na pokrito teraso in kopalnica. V drugem nadstropju je spalnica z lastno kopalnico in veliko teraso s pogledom na morje.

Za ogrevanje je predvidena predispozicija za toplotno črpalko, za hlajenje pa klimatska naprava.

Fasada bo energetsko varčna (stiropor 10 cm), stavbno pohištvo pa troslojno. Začetek gradnje je predviden konec leta 2026. Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna tako za bivanje kot tudi za oddajanje v turistične namene.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Oddaljenost hiše od morja in mesta Umag je 1,5 km.

www.leones-realestate.hr