LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00587
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	98 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Zunanji jacuzzi :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Strešna terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cena :	432.000 €
Nova cena :	395.000 €

Dvoetažno stanovanje z veliko strešno teraso v okolici Umaga, Zambratija

V okolici Umaga, Zambratija, se prodaja kvalitetno dvoetažno stanovanje z veliko strešno teraso. Stanovanje se razteza skozi prvo in drugo nadstropje stavbe s 4 stanovanjskimi enotami. Neto uporabna površina stanovanja je 98 m2 in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, shrambo, 2 kopalnici in veliko strešno teraso 55 m2, od tega je 20 m2 pokrita. Na strešni terasi bo zgrajena letna kuhinja in hidromasažni bazen za 5 oseb. S terase je pogled na morje in naravo.

Za stavbo je značilna velika uporaba steklenih sten in sodoben dizajn. Izolacija sten med stanovanji je dvostranska kamena volna

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

+ porotherm opeka 25 cm. Mizarstvo je PVC in delno alu z električnimi žaluzijami, komarniki in troslojnimi stekli.

Talno ogrevanje je zasnovano na toplotni črpalki. Fasada je iz stiroporja debeline 10 cm. Ima 2 parkirni mesti.

Apartma se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji in je od morja in urejenih plaž oddaljen le 300 metrov.

www.leones-realestate.hr