



Koda :	00589
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	151 m ²
Velikost parcele :	70 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 390.000 €

Vrstna hiša s pogledom na morje v bližini Umaga

Prodamo moderno vrstno hišo (enota B) s pogledom na morje v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 151,14 m², medtem ko je površina vrta približno 70 m². V pritličju se nahaja WC, shramba, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. V prvem nadstropju sta 2 spalnici z izhodom na pokrito teraso, kopalnica in shramba. V drugem nadstropju je spalnica z lastno kopalnico in shrambo ter velika terasa s pogledom na morje.

Za ogrevanje je predvidena predispozicija za toplotno črpalko, za hlajenje pa klimatska naprava.

Fasada bo energetske varčna (stiropor 10 cm), stavbno pohištvo pa troslojno. Ima 2 parkirni mesti. Začetek gradnje je predviden

VRSTA	IMENOVANJE	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA
OPIS	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA
STAVBA	neto površina	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95
STAVBA	bruto površina	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95
STAVBA	neto površina	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25
STAVBA	bruto površina	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25
STAVBA	neto površina	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
STAVBA	bruto površina	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	bruto površina	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
STAVBA	neto površina	0,37							



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

konec leta 2026. Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna tako za bivanje kot tudi za oddajanje v turistične namene.

Oddaljenost hiše od morja in mesta Umag je 1,5 km.

www.leones-realestate.hr