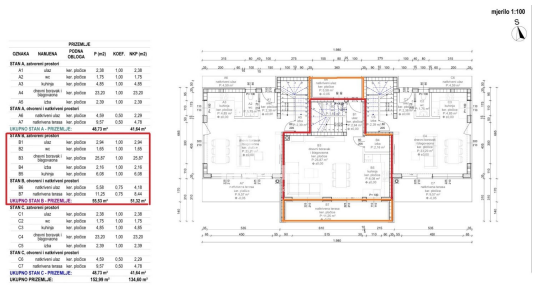
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Koda :	00589
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	151 m2
Velikost parcele :	70 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 390.000 €

Vrstna hiša s pogledom na morje v bližini Umaga

Prodamo moderno vrstno hišo (enota B) s pogledom na morje v bližini Umaga. Neto uporabna površina hiše je 151,14 m2, medtem ko je površina vrta približno 70 m2. V pritličju se nahaja WC, shramba, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. V prvem nadstropju sta 2 spalnici z izhodom na pokrito teraso, kopalnica in shramba. V drugem nadstropju je spalnica z lastno kopalnico in shrambo ter velika terasa s pogledom na morje.

Za ogrevanje je predvidena predispozicija za toplotno črpalko, za hlajenje pa klimatska naprava.

Fasada bo energetsko varčna (stiropor 10 cm), stavbno pohištvo pa troslojno. Ima 2 parkirni mesti. Začetek gradnje je predviden

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

konec leta 2026. Hiša se nahaja v mirnem okolju in je idealna tako za bivanje kot tudi za oddajanje v turistične namene.

Oddaljenost hiše od morja in mesta Umag je 1,5 km.

www.leones-realestate.hr