



<b>Koda :</b>	00600
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Velikost stavbe :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 227.500 €

Moderno opremljeno stanovanje v prvem nadstropju v novogradnji z dvigalom v Taru

Moderno in kvalitetno stanovanje se nahaja v 1. nadstropju novozgrajenega stanovanjskega objekta z 11 stanovanjskimi enotami.

Površina stanovanja je 65,71 m<sup>2</sup>.

Sestavljeno je iz predsobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa, dveh spalnic, kopalnice, wc-ja in pokrite terase.

Stanovanje se ogreva s talnim električnim gretjem, izvedena pa je prva faza za vgradnjo klime.

Pri gradnji so bili uporabljeni zelo kvalitetni materiali, izolacija je 10 cm, pohištvo je troslojno.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti, ki se nahajata tik ob sami stavbi.

Predviden zaključek gradnje je sedmi mesec 2025.

Prikazana cena je cena z DDV.

Glede na to, da gre za novozgrajeno stanovanje v Taru, je stanovanje idealno za letočno bivanje, pa tudi za počitniške in turistične namene.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)