



<b>Koda :</b>	00601
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Video nadzor :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 469.000 €

Luksuzno stanovanje v prvem nadstropju s čudovitim pogledom na morje v novi stavbi z dvigalom v Novigradu

Na prodaj je luksuzno stanovanje v prvem nadstropju s čudovitim pogledom na morje v novi stavbi z dvigalom v Novigradu.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, shrambe/kurilnice, dveh kopalnic in odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico z izhodom na lepo pokrito teraso, kjer so priključki za letno kuhinjo.

S terase se ponuja nepozaben pogled na morje.

Stanovanju pripada tudi shramba v pritličju objekta.

Je kvalitetna novogradnja le 900m od morja in 900m od centra mesta.

Vsa stanovanja so opremljena z vrhunsko italijansko keramiko LEA Nextone Ceramiche in hrastovim parketom Country class.

Vgrajeni so WC školjke Catalano Italy 52 s sistemom soft close, umivalnik Inda Village z armaturo za umivalnik Paffoni Light, armatura za tuš Paffoni Light z dežnim efektom in ročajem ter vratca za tuš Novellini Kali 2P.

Okna in panoramske zastekljene stene bodo izdelane iz kvalitetnih PVC/ALU profilov, zastekljene z dvojnimi IZO steklom, z alu polkni na elektromotorni pogon.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)