LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00601
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	93 m2
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Video nadzor :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Alarm :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 469.000 €

Luksuzno stanovanje v prvem nadstropju s čudovitim pogledom na morje v novi stavbi z dvigalom v Novigradu

Na prodaj je luksuzno stanovanje v prvem nadstropju s čudovitim pogledom na morje v novi stavbi z dvigalom v Novigradu.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, shrambe/kurilnice, dveh kopalnic in odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico z izhodom na lepo pokrito teraso, kjer so priključki za letno kuhinjo.

S terase se ponuja nepozaben pogled na morje.

Stanovanju pripada tudi shramba v pritličju objekta.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Je kvalitetna novogradnja le 900m od morja in 900m od centra mesta.

Vsa stanovanja so opremljena z vrhunsko italijansko keramiko LEA Nextone Ceramiche in hrastovim parketom Country class.

Vgrajeni so WC školjke Catalano Italy 52 s sistemom soft close, umivalnik Inda Village z armaturo za umivalnik Paffoni Light, armatura za tuš Paffoni Light z dežnim efektom in ročajem ter vratca za tuš Novellini Kali 2P.

Okna in panoramske zastekljene stene bodo izdelane iz kvalitetnih PVC/ALU profilov, zastekljene z dvojnim IZO steklom, z alu polkni na elektromotorni pogon.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

www.leones-realestate.hr