



Koda :	00613
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	79 m2
Velikost vrta :	180.00 m2
Oddaljenost od centra :	1100 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Žar :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cena : 528.000 €

Nova cena : 479.000 €

Stanovanje z ogrevanim bazenom na odlični lokaciji v Novigradu

Prodamo stanovanje na dobri lokaciji v Novigradu, 1000 m od morja in lepo urejene plaže ter 1200 m od centra mesta.

Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe in ima 79 m2 bruto površine (69 m2 neto površine). Stanovanje obsega predsobo, kopalnico, shrambo, 2 spalnici in odprt prostor s kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso in vrt 180 m2.

Vrt je zelo lepo urejen in vsaka podrobnost je skrbno načrtovana. Na vrtu je ogrevan bazen z elektrolizo (v bazenu slana voda).



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Na vrtu je tudi solarni tuš in velika zaprta shramba 24 m², v kateri sta strojnica in shramba za bazen. Ima tudi avtomatski namakalni sistem ter je lepo ograjen in ponuja veliko zasebnosti.

Stanovanju pripada pokrito parkirno mesto velikosti 40 m² za 4 avtomobile.

Vsaka soba v apartmaju ima klimatsko napravo (skupaj 3), kopalnica pa ima talno ogrevanje.

Stanovanje se lahko uporablja za stanovanjske ali turistične namene.

www.leones-realestate.hr