LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00622
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	88 m2
Velikost vrta :	85.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 308.000 €

Udobno pritlično stanovanje s prostornim dvoriščem in tremi spalnicami na dobri lokaciji v Taru

V kvalitetni novogradnji v Taru je naprodaj udobno stanovanje z vrtom in tremi spalnicami.

Stanovanje ima 86m2 in je sestavljeno iz dolgega predprostora, dveh kopalnic, treh spalnic, prostorne odprte dnevne sobe s kuhinjo in izhodom na dve terasi ter 80m2 vrta.

Stanovanje se ogreva s talnim električnim gretjem, izvedena pa je prva faza vgradnje klime.

Pri gradnji so bili uporabljeni visokokakovostni materiali z 10cm izolacijo in troslojnim stavbnim pohištvom.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti, ki se nahajata tik ob stavbi.

Predviden zaključek gradnje je julij 2025.

Prikazana cena je cena z DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Oddaljenost od morja in urejene plaže je le 2000 metrov, od prve večje trgovine pa 1000 metrov.

www.leones-realesate.hr