LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00624
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	81 m2
Oddaljenost od morja :	40 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Alu stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Stara cena :	470.000 €
Nova cena :	418.000 €

Stanovanje na TOP lokaciji, 40 m od morja in plaže v Umagu

Prodamo stanovanje na TOP lokaciji, 40 m od morja in plaže v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja je 80,66 m2 in obsega dnevno sobo s kuhinjo, 2 spalnici, 2 kopalnici in ložo. Stanovanju pripada garažno parkirno mesto in shramba. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 18 stanovanjskimi enotami.

Konstrukcija je betonska z opeko Wienerberg Porotherm širine 25 cm, fasada pa je prezračevana s kameno volno, ki zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo. Talno ogrevanje je na alu trakove, za hlajenje pa klimatske naprave Daikin. Stavbno pohištvo je alu (Wicona) s troslojnim steklom. Ploščice so dimenzij 120x60 cm, v spalnicah pa je položen prvovrsten hrastov parket. Sanitarije so Geberit z brezšumnimi drenažnimi cevmi. Stavba ima veliko dvigalo Schindler.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Kakovost stanovanja kot tudi sama mikro lokacija sta redki na trgu. Zaključek gradnje je predviden spomladi.

Apartma je le nekaj korakov oddaljen od morja in plaže ter vseh vsebin in centra Umaga.

www.leones-realestate.hr