



<b>Koda :</b>	00624
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	40 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 470.000 €

Stanovanje na TOP lokaciji, 40 m od morja in plaže v Umagu

Prodamo stanovanje na TOP lokaciji, 40 m od morja in plaže v Umagu. Neto uporabna površina stanovanja je 80,66 m<sup>2</sup> in obsega dnevno sobo s kuhinjo, 2 spalnici, 2 kopalnici in ložo. Stanovanju pripada garažno parkirno mesto in shramba. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 18 stanovanjskimi enotami.

Konstrukcija je betonska z opeko Wienerberg Porotherm širine 25 cm, fasada pa je prezračevana s kameno volno, ki zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo. Talno ogrevanje je na alu trakove, za hlajenje pa klimatske naprave Daikin. Stavbno pohištvo je alu (Wicona) s troslojnim steklom. Ploščice so dimenzij 120x60 cm, v spalnicah pa je položen prvovrsten hrastov parket. Sanitarije so Geberit z brezšumnimi drenažnimi cevmi. Stavba ima veliko dvigalo Schindler.

Kakovost stanovanja kot tudi sama mikro lokacija sta redki na trgu. Zaključek gradnje je predviden spomladi.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Apartma je le nekaj korakov oddaljen od morja in plaže ter vseh vsebin in centra Umaga.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)