



Koda :	00625
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	220 m2
Velikost parcele :	635 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Nameščena voda :	Da
Nameščena električna energija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Končan projekt :	Da
Komunale plačane :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 870.000 €

Očarljiva vila s pogledom na morje in neskončnim bazenom v bližini Buj

Prodamo čudovito kamnito hišo s pogledom na morje in ogrevanim infinity bazenom v okolici Buj

Hiša se razprostira na dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba in kuhinja z jedilnico, ki ima izhod na teraso in pogled na morje.

Površina ogrevanega infinity bazena je 36 m2.

Prav tako je v pritličju še ena spalnica, kopalnica, prostor za bazensko opremo, prostor za garderobo in tehniko oziroma še ena spalnica, WC in letna kuhinja.

V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Obe spalnici imata prostorni terasi s čudovitim pogledom na naravo, hribe in morje.

Ogrevanje je talno s toplotno črpalko, hlajenje pa na ventilatorske konvektorje.

Fasada bo energijsko varčna (stiropor), troslojno PVC pohištvo z roletami, sanitarije prve kategorije.

V ceno hiše je vključeno avtomatsko namakanje in avtomatska vrata.

Hiša ima štiri parkirna mesta. Predvideni rok dokončanja je poletje 2025.

www.leones-realestate.hr