



<b>Koda :</b>	00629
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	146.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	850 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	1996
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Stara cena : 206.000 €

**Nova cena :** 200.000 €

Apartma v pritličju z vrtom le 600 metrov od morja v Novigradu

Lepo stanovanje v pritličju z vrtom je naprodaj, le 600 metrov od morja v Novigradu.

Stanovanje je južno orientirano in ima ločen vhod z lepim dvoriščem, kjer se nahaja vrtna hiška in letna kuhinja.

Obsega kuhinjo z jedilnico, veliko dnevno sobo, spalnico in prenovljeno kopalnico.

Stanovanje ima lastno parkirno mesto

Ogrevanje in hlajenje je preko klimatske naprave.

Apartma se nahaja na fantastični lokaciji, 600 metrov od plaže in 850 metrov od centra Novigrada.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Ne zamudite te priloznosti in nas kontaktirajte!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)