



Koda :	00639
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	52 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 205.000 €

Stanovanje v kvalitetni stavbi z garažnim mestom v Umagu

Prodamo stanovanje v kvalitetni stavbi z garažnim mestom v Umagu. Skupna površina stanovanja je 52,12 m². Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe in je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje, spalnice, kopalnice in lože. Pripada mu shramba 3,09 m² in eno garažno parkirno mesto.

Stanovanjski objekt je v celoti zasnovan iz armirano betonske monolitne konstrukcije, z medetažnimi ploščami. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojne debeline mavčnokartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Obloga fasade je predvidena v sistemu ETICS s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Zunanje fasadne odprtine so zaprte s kakovostnim večkomornim PVC antracit stavbnim pohištvo zadnje generacije. Spalnice imajo senčila na električni pogon. Vsa stanovanja so opremljena s kakovostnimi multisplit sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih karakteristike delovanja zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Vsako stanovanje ima svoj števec za vodo in električno. Sanitarna voda se pripravlja z električnim bojlerjem majhne porabe. Vsa stanovanja imajo telefonske, antenske, TV in internetne priključke, za vsako stanovanje pa je izvedena domofonska inštalacija z video domofonom. V spalnicah in dnevni sobi je položen parket, na hodnikih in avlah pa so položene ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema bodo vsako stanovanje naredili izjemno udobno za bivanje, pa tudi za oddajanje v turistične namene. Gradnja bo predvidoma zaključena junija 2025.

Apartma se nahaja 800 m od morja in centra Umaga.

www.leones-realestate.hr