



Koda :	00641
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	146 m ²
Velikost parcele :	416 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Savna :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 430.000 €

Očarljiva dvojček hiša s pogledom na morje in bazenom v bližini Umaga

V bližini Umaga je naprodaj očarljiv dvojček hiša z bazenom in pogledom na morje. Neto uporabna površina hiše je 146 m² in se razteza v dveh etažah. V pritličju je dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso, wc, shramba in savna. V zgornjem nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in garderobo. Glavna spalnica ima izhod na pokrito teraso s pogledom na morje in naravo. Na parceli cca 340 m² se nahaja 24 m² velik bazen s prostorom za sončenje in 3 parkirna mesta.

Hiša je grajena z visokokakovostnimi materiali, talno gretje na enosmerni tok (12V) in hlajenje s klimatskimi napravami, PVC antracit pohištvo s troslojnim steklom, komarniki in električne rolete. V vseh prostorih bodo položene ploščice. Fasada bo



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

energetsko učinkovita (10 cm stiropor), kar zagotavlja minimalne stroške ogrevanja in bo oblečena v kamen.

Zaključek gradnje je predviden poleti 2025.

Hiša se nahaja na atraktivni lokaciji in je od morja in lepo urejene plaže oddaljena le 700 m.

DDV ni vključen v ceno.

www.leones-realestate.hr